

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **11/04/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **YLR57V6WUT**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	1/3279	21/550101 ΕΠΙ 1174	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΜΟΥΡΟΥΖΗ ΚΑΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΝΙΟΝΙ COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 202	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 2 <sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 6 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:105 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 23 Τ.Μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €156.750,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €15.675,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ:** ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 105 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 23 Τ.Μ.

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :** 13,99%

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 1/2912

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ : 21/550101

ΕΚΤΑΣΗ : 548 τ.μ.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ( ΝΙΟΝΙ COURT ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 1/3277 – 1/3283

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΕΓΡΑΦΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 224 (26/09/2002-1/ΕΣ/1265/2002)

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΛΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 25 ΕΤΩΝ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΤΕΧΕΙ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΩΝΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 2<sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΝΙΟΝΙ COURT. ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΙΝΑΙ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ.

Ημερομηνία: 25/01/2024



